**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИКА ИНЖИНИРИНГ"**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство жилого комплекса "Никифоровское" по адресу: г. Тверь, Московский район, пос. Никифоровское, ул. Ореховая, жилые дома № 2, № 4, № 6, № 8, № 10**

**г. Тверь " 01" апреля 2016 года**

Информация о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество  «РИКА ИНЖИНИРИНГ» |
|  | Место нахождения и режим работы | 107553, РОССИЯ, г. Москва, ул. Наримановская, д. 4, стр.1  С 9.15 до 17.15 без перерыва на обед*.* |
| 2 | Государственная регистрация | ОГРН 1027739189202 свидетельство № 315.587  выдано 06 сентября 1994 г. |
| 3 | Учредители | Учредители  ЗАО «РИКА ИНЖИНИРИНГ»: граждане РФ  Мартынов Алексей Иванович – 50%  Колосова Наталья Геннадиевна -50% |
| 4 | Реализованные проекты строительства | Малоэтажные панельные дома по адресу:  Тверская область, г. Тверь, п. Никифоровское (лот № 5). |
| 5 | Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Свидетельство о допуске  № 0053.04-2014-7718041711-П-163, выдано 04.09.2014 г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Ассоциация Проектировщиков Профессионалов» на основании решения Правления НП «Ассоциация Проектировщиков Профессионалов», протокол № 24-2014 от 04.09.2014 г.  Свидетельство о допуске  № 0181.03-2012-7718041711-С-229 от 06.02.2012 г., выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Ассоциация строителей профессионалов» на основании решения Правления НП «Ассоциация строителей профессионалов», протокол № 8-2012 от 06.02.2012 г. |
| 6 | Финансовый результат текущего года  Размер кредиторской задолженности  Размер дебиторской задолженности | 1 173 000 рублей  189 653 000 рублей  206 195 000 рублей |
| 8 | Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | Площадь застройки - 6038,43 кв.м.  Общая площадь объекта - 15513,46 кв.м.  Общая площадь квартир - 12 568,13 кв.м.  Количество этажей -3  Степень огнестойкости зданий - 2  Класс ответственности - 2  Класс конструктивной пожарной опасности – СО  Фундамент - свайный.  Стены - ограждающие самонесущие стены с облицовкой из керамического лицевого декоративного кирпича. С внутренней стороны укладываются блоки из ячеистого бетона.  Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты.  Лестницы - площадки и марши сборные из тяжёлого бетона.  Стены наружные – трёхслойные с внутренним несущим или самонесущим слоем из ячеистого бетона.  Внутренние стены – из мелких стеновых конструкционных блоков ячеистого бетона.  Крыша – плоская совмещённая с внутренним водостоком. Утеплитель по железобетонным плитам – пенополистирол с керамзитовым гравием по уклону, армированная цементная стяжка, 2-х слойный гидроизоляционный ковёр «Унифлекс».  Окна и балконные двери - из профиля ПВХ.  Двери наружные – металлические.  Все квартиры оборудуются централизованным холодным водоснабжением.  Горячее водоснабжение от квартирного газового котла.  Для приготовления пищи на кухнях предусмотрено использование газовых плит.   * Квартиры предоставляются со всеми ограждающими конструкциями по периметру квартиры, включая плиты перекрытия нижележащего этажа, плиты перекрытия вышележащего этажа, стены, окна, входные двери и двери на балконы и лоджии, без чистовой отделки, без устройства полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков, внутреннего оборудования. * Система отопления от индивидуального газового котла выполняется в полном объеме, с использованием отопительных приборов. * Транзитные (межэтажные) стояки с отводами, оборудованные заглушками, системы ХФК. * Транзитные (межэтажные) стояки системы ХВС с отводами, оборудованные счетчиками расхода и запорными вентилями. * Электроустановка квартиры выполняется до щитка. Отдельно устанавливается розетка для газового котла. |

Генеральный директор ЗАО "РИКА ИНЖИНИРИНГ" А.И. Мартынов

Проектная декларация размещена на сайте: [никифоровское.рф](http://www.su155.ru/)